

DH

**Odvjetnica
Dalia Hajdo**

Adresa: Matije Gupca 16
51000 RIJEKA/CROATIA
Mob.: 091/1083-867
E-mail: odvjetnica.hajdo@ri.ht.hr
Žiro račun:
IBAN: HR9624020061140261139

STELLA DEL MARE j.d.o.o.
po zakonskom zastupniku
Giacalone Giuseppe iz Italije, Mazara dell Vallo

LUČKA UPRAVA RIJEKA

Primljeno dne: 13. 11. 2020.

Potpis: N. Vukorepa

LUČKA UPRAVA RIJEKA

N-p ravnatelj, Denis Vukorepa

PISMO NAMJERE

Poštovani,

Putem ovog pisma namjere podnositelj pisma namjere putem punomoćnika iskazuje interes za preuzimanje zakupa poslovnog prostora u Rijeci, Milutina Barača 19, a što je u naravi poslovni prostor površine 627 m², u vlasništvu Lučke uprave Rijeka, a u kojem prostoru se trenutno nalazi ADRIATIC FISH d.o.o. kao zakupnik temeljem Ugovora o zakupu od dana 01. travnja 2015. godine.

Ovdje podnositelj pisma namjere je upoznat sa sadržajem Ugovora o zakupu od dana 01. travnja 2015. godine koji je sklopljen između ADRIATIC FISH d.o.o.-a i Lučke uprave Rijeka te je isto tako upoznat i s dugom koji tereti ADRIATIC FISH d.o.o., a radi se o dospjeloj dugu na ime glavnice neplaćenih zakupnina i drugih troškova koje terete prostor zajedno sa dospjeloj kamatom koje na dan 13. studeni 2020. godine iznosi 288.319,47 kuna.

Dana 26. listopada 2020. godine između ADRIATIC FISH d.o.o.-a i stranog društva FE-NORDEX SRL Municipiul Constanta, Strada Haricleea Darclee, Nr 1, Biroul Nr 1, Etaj , Judet Constanta, Rumunjska zastupan po zakonskom zastupniku Giacalone Giuseppe iz Italije, Mazara dell Vallo sklopljen je Ugovor o kupoprodaji pokretnina, koji prilažemo u prilogu ovog pisma namjere, u kojem ugovoru, člankom 7. zakonski zastupnik stranog trgovačkog društva se obvezuje osnovati novo društvo u RH, te preuzeti dug i zakup navedenog poslovnog prostora. Nakon sklapanja predmetnog ugovora, zakonski zastupnik stranog društva je osnovao društvo STELLA

DEL MARE j.d.o.o. te ovim putem želi iskazati namjeru i interes nastavka poslovanja u navedenom poslovnom prostoru uz obvezu podmirjenja svih dospjelih i budućih obveza. Kao instrument osiguranja zakonski zastupnik društva je voljan izdati i predati 3 x bjanco zadužnice u iznosu od 100.000,00 kn i to najkasnije u roku 3 dana od zaključenja predloženog Aneksa br. 1. ugovora o zakupu nekretnine te su zakupoprincipi voljni na pokretninama koje su u njihovom vlasništvu, a nalaze se u poslovnom prostoru izdati pravo zadržanja i namirenja u korist LUČKE UPRAVE RIJEKA d.d. kao vjerovnika ukoliko se ne izvrše obveze preuzete Aneksom ugovora o zakupu.

Budući da je trenutni zakupnik, ADRIATIC FISH d.o.o., spreman predati te da je ovdje podnositelj pisma namjere društvo STELLA DEL MARE j.d.o.o. spreman preuzeti prava i obveze zakupa poslovnog prostora na adresi Milutina Barača 19 te je isto tako spreman pristupiti dugu nastalom na ime zakupnine, ostalih troškova te neplaćenih obračunatih kamata dosadašnjeg zakupnika u iznosu 288.319,47 kuna, koji iznos se obvezuje podmiriti jednokratnom uplatom i to najkasnije do 31. siječnja 2021. godine, uz pripadajuće zakonske zatezne kamate na iznos glavnice od 283.632,34 kuna koje bi se podmirile u roku 30 dana od ispostavljanja obračuna od strane zakupodavca, predlaže se sklapanje Aneksa br. 1. ugovora o zakupu predmetne nekretnine, temeljem kojeg će se poslovni prostor koji je predmet ugovora predati u suposjed i na korištenje ovdje podnositelju odmah po zaključenju Aneksa br. 1. ugovora o zakupu, bez provođenja javnog natječaja.

U Rijeci, 13. studeni 2020 godine

STELLA DEL MARE j.d.o.o. p.p.

ODVJETNICA
DALIA HAJDO

Rijeka, Matije Gupca 16
Mob. 091/108-3867

U privitku:

- Ugovor o zakupu sklopljen između Adriatic fish d.o.o.-a i Lučke uprave Rijeka
- Ugovor o kupoprodaji pokretnina između Adriatic fish d.o.o.-a i FE-NORDEX SRL Municipiul Constanta
- Izvadak iz registra